



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1212/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. . 425/78 a 559/7)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.12.2013
Dátum vyhotovenia:	27.11.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/78 a 559/7)

I. alternatíva

schvaľuje

zámer prenajať časti pozemkov v k.ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 7194 a to: „C“KN parc. č. 425/78 – zast. plochy o celkovej výmere 1 3102 m² a „C“KN parc. č. 559/7 – zast. plochy o celkovej výmere 8741 m² (výmeru záberu počas výstavby spresní predbežný geom. plán) formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže

T: 31.03.2014

K: MR

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časti pozemkov v k.ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 7194 a to: „C“KN parc. č. 425/78 – zast. plochy o celkovej výmere 1 3102 m² a „C“KN parc. č. 559/7 – zast. plochy o celkovej výmere 8741 m² (výmeru záberu počas výstavby spresní predbežný geom. plán) pre spoločnosť ZIPP Bratislava spol. s r.o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, Bratislava, IČO: 31355161, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, počas realizácie stavby „*DIELY III. Nitra – BD Kmeťova ul.*“ najneskôr do kolaudácie. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie SP č. o21/2012-008-Ing.Km zo dňa 20.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012. Stavebníkom je Mesto Nitra. Výstavbu bytových domov bude realizovať spol. ZIPP Bratislava.

Dôvodom prenájmu predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je schválené uznesenie č. 203/2013-MZ zo dňa 27.6.2013, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre súhlasilo s uzatvorením Memoranda o spolupráci pri výstavbe nájomných bytov na území mesta Nitry medzi Mestom Nitra a spoločnosťou ZIPP Bratislava spol. s r.o..

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2014

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Mlynárece, „C“KN parc. č. 425/78 a 559/7)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti ZIPP Bratislava spol. s r.o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, Bratislava, IČO: 31355161 zo dňa 26.9.2013 o prenájom pozemkov vlastníctve Mesta Nitry v **kat. území Mlynárece „C“KN parc. č. 425/78** – zast. plochy o výmere 1 3102 m², **„C“KN parc. č. 559/7** – zast. plochy o výmere 8741 m², zapísaných na LV č. 7194, na ktorých plánujú vybudovať bytové domy v rámci stavby **„DIELY III. Nitra – BD Kmeťova ul.“**. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie SP č. o21/2012-008-Ing.Km zo dňa 20.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012. Stavebníkom je Mesto Nitra. Výstavbu bytových domov bude realizovať spol. ZIPP Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 27.6.2013 uznesením č. 203/2013-MZ súhlasilo s uzatvorením Memoranda o spolupráci pri výstavbe nájomných bytov na území mesta Nitry medzi Mestom Nitra a spoločnosťou ZIPP Bratislava spol. s r. o.. **ÚHA:** podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba kompaktná od 1NP do 6NP.

Na pozemky bolo vydané stavebné povolenie SP č. o21/2012-008-Ing.Km zo dňa 20.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012. Na základe horeuvedeného stavebného povolenia je na pozemkoch povolená výstavba bytových domov a príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

VMČ 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárece: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 6.11.2013 – odporúča uzatvoriť zmluvu o prenájme predmetných pozemkov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 uznesením č. 218/2013 odporúča schváliť prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 425/78 – zastavané plochy o výmere 13102 m² a parc. č. 559/7 – zastavané plochy o výmere 8741m² kat. úz. Mlynárece pre spoločnosť ZIPP Bratislava spol. s r. o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava za nájomné vo výške 1 000,- €/rok.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 26.11.2013 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vlastníctve Mesta Nitra (ZIPP, Bratislava spol. s r.o. – „Diely III. Nitra – BD Kmeťova ul.“) a navrhla prenájom realizovať formou obchodno verejnej súťaže a odporučila vypracovať návrh súťažných podmienok na OVS.

Stanovisko MsÚ Nitra: Návrh na zámer prenájmu predmetných pozemkov je predložený v dvoch alternatívach, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie:

I. alternatívu prenájom formou OVS na odporúčenie Mestskej rady v Nitre

II. alternatívu prenájom spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa s prihliadnutím na Memorandum o spolupráci pri výstavbe nájomných bytov na území mesta Nitry medzi Mestom Nitra a spoločnosťou ZIPP Bratislava spol. s r. o. zo dňa 10.7.2013.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Mlynárece, „C“KN parc. č. 425/78 a 559/7) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



